

כ"ז אלול תשע"ז
18 ספטמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0164 תאריך: 06/09/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, ע"י הרב נתן אלנתן	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	קהילת לודג' 60	0820-060	17-0120	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	יקותיאלי יוסף 6	2203-004	17-1024	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	יפת 36	3004-036	17-0490	3
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	ששת הימים 33	4145-068		4
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	אשכול לוי 114	2106-114		5
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	המלך ג'ורג' 31	0406-031		6
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	הלל הזקן 2	0120-002		7
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	כרמיה 12	0070-012		8
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	נג'ארה ישראל 14	0121-014		9
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	סוטיץ 29	0677-015		10
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	שפינוזה 12	0302-012		11



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 60

גוש : 6636 חלקה : 727	בקשה מספר : 17-0120
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 17/01/2017
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין : 0820-060
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אנגל ג'נרל דיבלפרס בע"מ
קרמניצקי 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מילבואר אייל אורית
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף

בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה חדר גז

בקומות : כמות קומות מגורים : 7 כמות יח"ד מבוקשות : 20

על הגג : חדר מכונות ומעלית קולטי שמש

בחצר : גינה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ספוקויני שירה)

לתקן את החלטת רשות הרישוי מתאריך 06/08/2017 ולאשר הקמת בניין בן 7 קומות כולל קרקע ובניה על הגג, 20 יח"ד סה"כ, בתנאי לתנאים המפורטים בהחלטת רשות הרישוי.

תנאים אחרי ועדה

1. ביצוע רישום זיקת הנאה להולכי רגל במרווח צפוני בהתאם להוראות סעי' 16.d בתב"ע 3569, עד לקבלת טופס 4
2. ביטול קורות דקורטיביות מעל קומה עליונה
3. הנמכת גובה בניה על הגג עד גובה קומה טיפוסית (2.75 מ')
4. התאמת 0.0 לתוכנית העיצוב +9.9 והתאמת מפלסי חצר ומפלסי גדרות לתוכנית העיצוב המאושרת.
5. סימון גבולות המגרש וקווי הבניין המותרים
6. הריסת מחסן וגדרות פנימיות בתוך שצ"פ לפני ביצוע עבודות הבניה וקבלת אישור פיקוח לכך
7. ביטול חריגה מעבר לקו בניין מזרחי 0.1 מ'
8. רישום תקנה 27 לעניין שטחים משותפים



**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0164 מתאריך 06/09/2017**

לתקן את החלטת רשות הרישוי מתאריך 06/08/2017 ולאשר הקמת בניין בן 7 קומות כולל קומת קרקע ובניה על הגג, 20 יח"ד סה"כ, בתנאי לתנאים המפורטים בהחלטת רשות הרישוי.

תנאים אחרי ועדה

1. ביצוע רישום זיקת הנאה להולכי רגל במרווח צפוני בהתאם להוראות סעי' 16.ד בתב"ע 3569, עד לקבלת טופס 4
2. ביטול קורות דקורטיביות מעל קומה עליונה
3. הנמכת גובה בניה על הגג עד גובה קומה טיפוסית (2.75 מ')
4. התאמת 0.0 לתוכנית העיצוב +9.9 והתאמת מפלסי חצר ומפלסי גדרות לתוכנית העיצוב המאושרת.
5. סימון גבולות המגרש וקויי הבניין המותרים
6. הריסת מחסן וגדרות פנימיות בתוך שצ"פ לפני ביצוע עבודות הבניה וקבלת אישור פיקוח לכך
7. ביטול חריגה מעבר לקו בניין מזרחי 0.1 מ'
8. רישום תקנה 27 לעניין שטחים משותפים



פרוטוקול דיון רשות רישוי יקותיאלי יוסף 6

גוש : 6965 חלקה : 8	בקשה מספר : 17-1024
שכונה : נמל תל-אביב	תאריך בקשה : 22/06/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 2203-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600558
	תא' מסירת מידע : 31/07/2016

מבקש הבקשה : מימד תיאטרון בע"מ
התערוכה 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : כהן אדם
התמר 15, תל אביב - יפו 64231

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מיליס יניב)

לאשר את הבקשה לשינויים בחלקו הדרומי, בבניין המזרחי, שאושר בהיתר כבית תרבות, הכוללים : פתיחת 2 פתחים בחזית וסגירתם בחלונות.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

הערות
ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או שימוש אחר בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0164-1 מתאריך 06/09/2017

לאשר את הבקשה לשינויים בחלקו הדרומי, בבניין המזרחי, שאושר בהיתר כבית תרבות, הכוללים : פתיחת 2 פתחים בחזית וסגירתם בחלונות.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

הערות
ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או שימוש אחר בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1024 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 36 פסטר 2

בקשה מספר:	17-0490	גוש:	7019 חלקה: 53
תאריך בקשה:	14/03/2017	שכונה:	יפו העתיקה, נמל יפו
תיק בניין:	3004-036	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201600209	שטח:	4957 מ"ר
תא' מסירת מידע:	29/03/2016		

מבקש הבקשה: 36 יפת אל.אל.סי
פסטר 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גיל רמי
מיצקביץ אדם 2, תל אביב - יפו 68154

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתחים בקיר במפלס הכניסה התחתונה בבניין לשימור. באישור מחלקת שימור.
הגדלת חדרי האוכל על חשבון המעבר, בכניסה התחתונה.
שינויים במחיצות הפנים במטבח
שינויים במחיצות בחדרי המלון בגג הבניין לשימור
הפיכת ארקרים משטח עיקרי למרפסות פתוחות
תוספת שטח במפלס 6.81- (לס"ך מניין השטחים לא התווסף שטח)
הצרכת מטבח ההכנה ממפלס 2- למפלס הכניסה התחתונה, עם משרדי המלון שהיו במפלס הכניסה התחתונה והועברו למפלס 2-, כולל הורדת מפלס המטבח
שינויים במיקום מחיצות הספא וחדר הכושר במפלס 1-.
שינויים במחיצות השירותים הציבוריים במפלס 3-.
שינוי במיקום חדר המדרגות במפלס 3-.
שינוי סמיקום המדרגות במפלס הקומה הטכנית.
שינוי בגודל הבריכה (הקטנה).
יצירת בר בריכה חיצוני, במקום שרותי הבריכה והעברת שרותי הבריכה לפינה הדרום מזרחית של הבניין לשימור,
במפלס הכניסה תחתונה.
העברת בר המלון ללובי ויצירת 2 חדרי מלון במקומו.
שינויים גאומטרים בפיתוח.

פתיחת פתחים בבטון בחזית הצפונית (קומות 4 ו 5) וחסימתם באמצעות פח אלומיניום
איחוד דירות בקומות 5,6 ו 7 של הבניין החדש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים כלפי היתר מס' 1034-12 בבניין לשימור (בית החולים הצרפתי) ובניין חדש
הכולל 3 קומות מרתפים וקומה טכנית חלקית מעליהם ומבנה מגורים ומלון בן 7 קומות (לאחר השינויים בפרויקט 30
יחידות דיור ו-121 חדרי מלון), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי דרישות מחלקת שימור.



3. הוצאת היתר לפני שפג תוקפו של ההיתר המקורי .

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. כפוף לתנאים מהיתר קודם (היתר מס' 12-1034 מ-29.1.2013)

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0164 מתאריך 06/09/2017

לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים כלפי היתר מס' 12-1034 בבניין לשימור (בית החולים הצרפתי) ובניין חדש הכולל 3 קומות מרתפים וקומה טכנית חלקית מעליהם ומבנה מגורים ומלון בן 7 קומות (לאחר השינויים בפרויקט 30 יחידות דיור ו-121 חדרי מלון), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי דרישות מחלקת שימור.
3. הוצאת היתר לפני שפג תוקפו של ההיתר המקורי .

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. כפוף לתנאים מהיתר קודם (היתר מס' 12-1034 מ-29.1.2013)

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
449 / 6146		3636 מ"ר	שדרות ששת הימים מס' 33, 35, 37

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.05.2017 החתום ע"י הנד' נירה קופרשמיד להיתרי בניה מס' 120 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.04.1983 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
0	תוספת בנייה בשטח 53.86 מ"ר וגג מעליה בשטח 57.60 מ"ר בקומת גג של כניסה ב'

החלטת רשות רישוי מספר 06/09/2017-17-0164 מתאריך

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.05.2017 החתום ע"י הנד' נירה קופרשמיד להיתרי בניה מס' 120 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.04.1983 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
0	תוספת בנייה בשטח 53.86 מ"ר וגג מעליה בשטח 57.60 מ"ר בקומת גג של כניסה ב'

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
786 / 6630		3483 מ"ר	רחוב אשכול לוי מס' 114-116

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אדרי ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.08.17 החתום ע"י אינג' אנה גולבורודקו להיתרי בניה מס' 20070972 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.01.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
41	תוספת בשטח 5.97 מ"ר ע"ח מסתור כביסה

החלטת רשות רישוי מספר 0164-17-01 מתאריך 06/09/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.08.17 החתום ע"י אינג' אנה גולבורודקו להיתרי בניה מס' 20070972 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.01.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
41	תוספת בשטח 5.97 מ"ר ע"ח מסתור כביסה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב המלך ג'ורג' מס' 31	900 מ"ר		38 / 7226

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אדרי סילביו קריקון)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 23.07.17 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 542 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.04.1934 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח יציע 14.3 מ"ר	2
תוספת שטח יציע 8.1 מ"ר	3
תוספת שטח יציע 13.2 מ"ר	4
תוספת שטח יציע 32.2 מ"ר	5
תוספת שטח יציע 20.4 מ"ר	6
משטח במפלס הגג בשטח 5.4 מ"ר	7
קירוי מרפסת פתוחה דרומית בשטח 4.5 מ"ר	11

החלטת רשות רישוי מספר 06/09/2017-1-17-0164 מתאריך

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 23.07.17 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 542 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.04.1934 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח יציע 14.3 מ"ר	2
תוספת שטח יציע 8.1 מ"ר	3
תוספת שטח יציע 13.2 מ"ר	4
תוספת שטח יציע 32.2 מ"ר	5
תוספת שטח יציע 20.4 מ"ר	6
משטח במפלס הגג בשטח 5.4 מ"ר	7
קירוי מרפסת פתוחה דרומית בשטח 4.5 מ"ר	11

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
56 / 7465		0.336 מ"ר	רחוב הלל הזקן מס' 2

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אדרי סילביו קריקון)

מבוקש לרשום הערה (לכל ח"מ בשטר נפרד) בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.7.17 החתום ע"י הנד' גבארה נביל להיתרי בניה מס' 20120475 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.06.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	יעוד מאושר של הצמדה "כב" - חלל אטום
3	הגדלת שטח הדירה ב- 2.13 מ"ר ע"ח רכוש משותף

החלטת רשות רישוי מספר 0164-17-1 מתאריך 06/09/2017

רישום הערה (לכל ח"מ בשטר נפרד) בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.7.17 החתום ע"י הנד' גבארה נביל להיתרי בנייה מס' 20120475 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.06.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	יעוד מאושר של הצמדה "כב" - חלל אטום
3	הגדלת שטח הדירה ב- 2.13 מ"ר ע"ח רכוש משותף

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
125 / 7085	7		רחוב כרמיה מס' 12

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' ילנה יוסים)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.3.2017 החתום ע"י הנד' א. שרמן להיתרי בניה מס' 764 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 9.3.61 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בנייה (A) בשטח 6.9 מ"ר תוספת בנייה (B) בשטח 15.0 מ"ר סגירת מרפסת מקורה (C) בשטח 6.0 מ"ר	7

החלטת רשות רישוי מספר 0164-17-1 מתאריך 06/09/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.3.2017 החתום ע"י הנד' א. שרמן להיתרי בנייה מס' 764 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 9.3.61 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בנייה (A) בשטח 6.9 מ"ר תוספת בנייה (B) בשטח 15.0 מ"ר סגירת מרפסת מקורה (C) בשטח 6.0 מ"ר	7

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב נג'ארה ישראל מס' 14	328 מ"ר		34 / 7466

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.02.2017 החתום ע"י מודד מוסמך מחמוד מצארוה להיתרי בניה מס' 20080066 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.03.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית שלושה מחסנים במרווח בין מתקני חניה לקיר חיצוני בקומת מרתף בניית מחסן בחלל חדר מדרגות בקומת מרתף	0 (רכוש משותף)
תוספת בנייה בקומה שלישית ("שירותים") ע"ח פיר	6

החלטת רשות רישוי מספר 0164-17-1 מתאריך 06/09/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.02.2017 החתום ע"י מודד מוסמך מחמוד מצארוה להיתרי בניה מס' 20080066 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.03.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית שלושה מחסנים במרווח בין מתקני חניה לקיר חיצוני בקומת מרתף בניית מחסן בחלל חדר מדרגות בקומת מרתף	0 (רכוש משותף)
תוספת בנייה בקומה שלישית ("שירותים") ע"ח פיר	6

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
646 / 6217		2574 מ"ר	רחוב סוטין מס' 29

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 23.7.17 החתום ע"י אדר' עדין הבר להיתרי בניה מס' 20100495 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.07.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת מקום חניה אחת מעל המותר לפי התקנות	11
הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי התקנות	37
הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי התקנות	68

החלטת רשות רישוי מספר 0164-17-1 מתאריך 06/09/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 23.7.17 החתום ע"י אדר' עדין הבר להיתרי בנייה מס' 20100495 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.07.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת מקום חניה אחת מעל המותר לפי התקנות	11
הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי התקנות	37
הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי התקנות	68

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
35 / 6903			רחוב שפינוזה מס' 12

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.03.2017 החתום ע"י אינג' אברהם אביר להיתרי בניה מס' 435 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.02.1940 ואחרים, כמפורט להלן:

	פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
1	ייעוד מאושר של היחידה הינו "גרז' ", אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה המשנים ייעוד	
2	היחידה מהווה איחוד של דירת מגורים ומחסנים, אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה עבור היחידה בצורתה וגודלה נוכחים	
11	אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה למחסן (הצמדה "ה")	

החלטת רשות רישוי מספר 0164-17-1 מתאריך 06/09/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.03.2017 החתום ע"י אינג' אברהם אביר להיתרי בנייה מס' 435 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.02.1940 ואחרים, כמפורט להלן:

	פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
1	ייעוד מאושר של היחידה הינו "גרז' ", אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה המשנים ייעוד	
2	היחידה מהווה איחוד של דירת מגורים ומחסנים, אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה עבור היחידה בצורתה וגודלה נוכחים	
11	אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה למחסן (הצמדה "ה")	